



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ NR 1

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ:

PRZEZNACZENIE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ

planowanie przeznaczenia: planowanie inwestycji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zabudowie śródmiejskiej

przeznaczenie uzupełniające: usługi rekreacyjne, działalność handlowa, infrastruktura pieszo-rowerowa, zielony pas, usługi infrastruktury technicznej i obsługi dot. parkingów

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

linia ograniczająca fragment terenu, na wyłączone którym dopuszcza się budowlę, linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wyszczy, bieżni, gzymsów, okapów, żaluzji nad wejściami do budynków, elementów obojętnych, elementów wystających, schodów prowadzących do budynków, podłóg i innych podobnych elementów budynków

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być użytkowana zewnętrzna przestrzeń zewnętrzna: ścieżki spacerowe, linie do jazdy przebiegiem, podłogi i podłogi łazienkowe na poziomie terenu; dopuszcza się lokalne wyłączenia ścieżki zewnętrznej na wyższych kondygnacjach oraz wyłączenia ścieżki zewnętrznej na całej długości powyżej 2 kondygnacji nadziemnej

KORYTARZ USYTUOWANIA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO

obszar, w którym obowiązują ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 3 m

KORYTARZ CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

obszar, w którym dopuszczony jest ruch samochodowy, stanowiący ciąg do budynków, min. szerokość 5 m

STREFA PODWYŻSZONEJ ZABUDOWY DO 11 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

STREFA PODWYŻSZONEJ ZABUDOWY DO 14 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

STREFA USYTUOWANIA OGÓLNODOSTĘPNEGO TERENU REKREACYJNEGO Z ZIELENIA URZĄDZONA

m. in. plac zabaw, ogrody deszczowe; w strefie dopuszcza się jedynie ruch kłopotliwy niedostępny do obsługi technicznej inwestycji, zapasowania lokalizacyjnych oraz pozostałości usytuowanych

STREFA CIĄGU PIESZEGO Z ZIELENIA URZĄDZONA

w strefie dopuszcza się jedynie ruch kłopotliwy niedostępny do obsługi technicznej inwestycji, zapasowania lokalizacyjnych oraz pozostałości usytuowanych

STREFA LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH NA PIERWSZEJ KONDYGNACJI NADZIEMNEJ BUDYNKÓW

STREFA LOKALIZOWANIA OGÓLNODOSTĘPNEGO WNĘTRZA KWARTALU Z ZIELENIA URZĄDZONA

STREFA LOKALIZOWANIA OBOJĄTKOWYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH WEJŚĆ DO WNĘTRZ KWARTALÓW

OBZAR USYTUOWANIA DOMINANTY

dominanta jako obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną

DRZEWO DO ZACHOWANIA

obowiązkowa ochrona drzew do zachowania

SZPALER DRZEW

podpory lub podpory szpalu drzew, którego przebieg jest możliwy na skrajach pasa ruchu i miejscach dostępu do terenu a także w miejscach kłopotliwych i infrastruktury podziemnej

ORIENTACYJNA ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPOSIADAJĄCYCH SIĘ ZAMIANĄ LOKALIZACJA ZABUDOWY PRZEBIEGU INFRASTRUKTURY DROGOWEJ I TECHNICZNEJ W ZAKRESIE WYKAZANYCH PUNKTÓW STREF I USTALEN PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

7k

A

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WEJŚCIA DO CZĘŚCI MIESZKANIOWEJ

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WEJŚCIA DO LOKALI USŁUGOWYCH

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WIAZDÓW DO GARAŻY WBUĐOWANYCH

PLANOWANY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ, nr A | B | C | D

ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO

ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGU PIESZEGO

ŚCIEŻKA ROWEROWA - OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

PAS DROGOWY AL. ARMII KRAJOWEJ: modernizacja i przebudowa ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż al. Armii Krajowej na odcinku od ul. Tarnogajskiej do ul. bp Bernarda Bodegajna, włącznie z przebiegiem i posiedzeniem dla pieszych przez ul. Tarnogajską, budowa sygnalizacji świetlnej z zasilaniem z programu skomunikowanego wraz z modernizacją skrzyżowania al. Armii Krajowej/Bodegajna

PAS DROGOWY UL. BP BERNARDA BODEGAJNA: przebudowa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zjeżdżalnym i miejscami postojowymi oraz wyznaczenie projektu ścieżki rowerowej po stronie Parku Tarnogajskiego do użytku pasażerów na budowę

PAS DROGOWY UL. TARNOGAJSKIEJ (ARMII KRAJOWEJ - KLIMASA): przebudowa ul. Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do ścieżki w lewo wraz z wyznaczeniem na teren planowanej inwestycji, budowa chodnika, ścieżki rowerowej, bezpiecznego przejścia pieszo-rowerowego na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa

SIĘĆ WODOCIĄGOWA DO PRZEBUDOWY

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK 5\_1 CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ I INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ NR 1 W FORMIE GRAFICZNEJ

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU